

## **Bästa medlemmar**

Nu är det bara några dagar kvar till midsommar och idag den 15 juni är det behagligt varmt.

## **Organisation**

Sedan årsstämman har styrelsen konstituerat sig så att:

Robert Nobel ordförande

Peter Lundvall kassör/ekonomansvarig

Julia McHugh sekreterare

Robert Lundström fastighetsfrågor

Caroline Ringvall ledamot som framöver skall ta över kassa/ekonomi-funktionen

Lottie Debreus-Peterson är suppleant.

Styrelsen har inom sig diskuterat frågan om återväxten till styrelsen. Det är ett faktum att valberedningen har haft mycket svagt gensvar när man har försökt rekrytera nya till styrelsen. Styrelsearbete är inspirerande och man ges möjlighet att mer direkt påverka boendemiljön.

Styrelsen behöver nytt blod och detta speciellt som Peter räknar med att lämna föreningen i höst och Lottie troligen detsamma. Styrelsen skall lobba för att fler söker sig till styrelsearbete och ni som funderar tala gärna med oss i styrelsen om ni har frågor.

Styrelsen hade nyligen sitt sjunde möte för året och vi tycker att läget, trots lite spänning inför stambytesprojektet, är under kontroll. Många av föreningens medlemmar har brottats med olägenhet i form av reparationer som följd av läckande rör och det är onekligen hög tid att nu hela vvs-systemet blir åtgärdat. Styrelsen har med hjälp av Micael Björk på SBC tagit fram anbudshandlingar, valt ut entreprenörer att offerera arbetet och efter utvärdering och förhandling har uppdraget lagts ut på Universalbyggen. Alla tillstånd från kommunen är också på plats.

## **Stambytet**

Informationsmötet den 1 juni var välbesökt och vi hoppas de flesta fick en god uppfattning om hur arbetet kommer att påverka oss boende. Det skall gå att bo kvar under byggtiden men det blir ju som Lützen med "rök och damm" och lite andra olägenheter.

Vad är nu nästa steg? Jo entreprenören har lovat ställa ut prover på de material som ingår i deras åtagande. Man sade på mötet att vissa färgval och plattstorleksval kommer varje medlem kunna göra utan kostnadstillägg. Utställningen blir i tvättstugan och informationslappar kommer att sättas upp när grejorna är på plats. De som sedan önskar höja kvalitet och standard i badrummet kommer att kunna beställa det av entreprenören på individuell basis och med möjlighet att få tillgång till rot-avdrag. Observera att föreningen inte är part i detta.

Tidplanen visar att första trapphuset (Örnstigen 4) kommer att påbörjas vecka 32. Måndagen den 3 augusti skall samtliga medlemmar på den adressen vara på plats för att öppna lägenheten och då kommer lås att bytas ut, lägenhetens skick dokumenteras och val avseende material och sanitär utrustning anges. Tilläggsbeställning görs även den dagen för de boende i nr 4.

Två veckor senare upprepas proceduren för de boende i nr 6 och slutligen ytterligare två veckor senare för nr 8.

Det är mycket viktigt att lägenheterna är tillgängliga och medlemmarna är till hands dessa dagar!!!

### **Sommarvärme**

Styrelsen har tagit beslutet att stänga av värmen under sommaren. Cirkulationspumpen har stängts av och trycket i ledningarna sänkts, detta för att förhindra att fler fuktskador skall hända under sommaren när boende kanske är bortresta. Vi får hoppas att vi får en dräglig sommartemperatur.

Bergvärmen är pga ovan avstängd och varmvatten fås via elpatroner. Spara gärna lite extra på varmvatten nu när den värms via elpatron. ( 3 ggr dyrare än via bergvärme).

### **Hemsidan**

Julia har lagt ner ett engagerat arbete med att få vår hemsida på banan. Den kommer att successivt utvecklas framöver. Gå gärna in då och då och kom med kommentarer/ förslag till förbättringar.

**<http://brfvasa-tabby.bostadsratterna.se/>**

Ha en trevlig sommar och glöm inte att när stambytet , med sina frustrationer, är över bor vi i en otroligt fin miljö och är bara att gratulera.

Robert Lundström

Ledamot